



Modena, li 28/08/2018

Prot. n. 911 /2018

Tit. 5 Cl. 5

Alle Ditte invitate

OGGETTO: LETTERA D'INVITO A PRESENTARE OFFERTA – AI SENSI DELL'ART. 36, COMMA 2, LETTERA A) E AI SENSI DELL'ART. 36, COMMA 6 DEL D.LGS. 50/2016 PER LA MANUTENZIONE ORDINARIA DEGLI IMPIANTI DI RISCALDAMENTO, DI RAFFRESCAMENTO E ADDOLCITORE DELL'ASP PATRONATO PEI FIGLI DEL POPOLO E FONDAZIONE SAN PAOLO E SAN GEMINIANO

CIG: Z9F24BACCD

1. AMMINISTRAZIONE APPALTANTE

ASP - Azienda Pubblica di Servizi alla Persona – Patronato dei Figli del Popolo e Fondazione San Paolo e San Geminiano – Via Sant'Orsola 52 – 41121 Modena – CF e P.Iva 03219370362 - Tel 059/222363, fax 059/4392343 - Sito internet www.aspminori.it – PEC: amministrazione@pec.aspminori.it

2. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Dott.ssa Rita Galasso tel: 059/222363 PEC: amministrazione@pec.aspminori.it

3. CATEGORIA E DESCRIZIONE DEI SERVIZI

L'ASP intende appaltare, ai sensi dell'art. 36, comma 2 lettera b) del D. Lgs. 50/2016 e ai sensi dell'art. 36 comma 6 del D. Lgs. 50/2016 il servizio quadriennale per la manutenzione di due impianti di riscaldamento, di un impianto di raffrescamento e di un impianto trattamento acqua mediante procedura di RdO agli operatori economici abilitati al bando sul MePa della Consip "Servizi agli impianti – manutenzione e riparazione" presso le due comunità dell'ASP site a Modena.

CPV: 50531100-7 servizi di riparazione e manutenzione caldaie

CPV: 5073000000-1 servizi di riparazione e manutenzione di gruppi di raffreddamento

CP: 50800000-3 servizi di riparazione e manutenzione vari.

4. PROCEDURA E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'appalto viene aggiudicato secondo il criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art. 95, comma 4, lettera c) del D.lgs 50/2016.

L'ASP procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta. In ogni caso, l'ASP si riserva la facoltà, prevista dall'art. 95 comma 12, del D.Lgs 50/2016, di decidere di non procedere all'aggiudicazione qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto.

Non saranno ammesse offerte condizionate, o parziali o espresse in modo indeterminato.

Il periodo decorso il quale gli offerenti hanno facoltà di svincolarsi dalla propria offerta, qualora non sia ancora intervenuta l'aggiudicazione, è fissato in 180 giorni.

Si procederà alla individuazione e valutazione delle offerte anomale ai sensi dell'art. 97, comma 2 del D. lgs 50/2016.

5. IMPORTO A BASE D'ASTA

Il valore a base d'asta, per il quadriennio, è fissato a corpo, in € 3.200,00 (IVA esclusa), più oneri per la sicurezza in € 100,00

L'offerta dovrà obbligatoriamente indicare i costi relativi alla manodopera, e gli oneri relativi alla sicurezza, secondo quanto stabilito dall'art. 95, comma 10 del D. Lgs. 50/2016

6. CARATTERISTICHE DEGLI IMPIANTI PREESISTENTI

IMPIANTO SITO IN RUA MURO 88/N – MODENA

- n. 2 caldaie murali ARISTON Genus Premium Evo a condensazione camera stagna Kw 30
- n. 11 fancoil AERMEC (compresi i soffioni verticali)
- Gruppo frigo AERMEC Mod. CR080LA anno 2005
- Idrobios addolcitore automatico combinato a scambio ionico mod. LXM5 366 composto da addolcitore, filtro automatico, dosatore immuno

IMPIANTO SITO IN VIA EMILIA EST, 681 – MODENA

- n. 1 caldaia tradizionale a basamento BERETTA mod. AP/N27EAR a camera aperta potenza inferiore a 35 Kw, produzione acqua calda e riscaldamento

7. PRODOTTI E SERVIZI RICHIESTI

Si richiede il servizio di manutenzione ordinaria degli impianti elencati al punto 6 secondo le modalità previste nel capitolato d'oneri per l'abilitazione dei prestatori di "Servizi agli impianti – manutenzione e riparazione".

Il canone comprende le seguenti attività:

- Attività periodiche;
- Reperibilità e remunerazione del diritto di chiamata;
- Interventi relativi a manutenzione a guasto o su chiamata per ripristini di lieve entità, ciascuno di valore all'importo di franchigia.

7.1 Attività periodiche

CONDUZIONE CALDAIE MURALI

Attività		Frequenza
All'accensione	Controllo del corretto riempimento acqua impianto, verifica del vaso di espansione, eventuale sfogo aria	Ad ogni accensione
	Accensione dell'impianto con verifica di funzionamento delle apparecchiature, regolazione della portata termica, se necessario. Impostazione degli orari di funzionamento se richiesto.	Ad ogni accensione
	Compilazione del libretto di impianto	Ad ogni accensione
Allo spegnimento	Spegnimento e messa in sicurezza dell'impianto	Allo spegnimento
	Compilazione del libretto di impianto	

MANUTENZIONE CALDAIE MURALI

Attività	Frequenza
Ispezioni specialistiche eseguite anche con strumentazioni idonee, atte a verificare lo stato di affidabilità, sicurezza e incolumità degli utenti. Annotazione di tutti gli interventi sul libretto di impianto	Annuale
<ul style="list-style-type: none">• Prova di tenuta dell'impianto a gas• Controllo dei dispositivi di sicurezza• Controllo del corretto funzionamento del generatore• Controllo della regolarità dell'accensione• Pulizia del bruciatore principale e del bruciatore pilota• Pulizia dello scambiatore lato dei fumi	Annuale

<ul style="list-style-type: none"> • Controllo evacuazione fumi con verifica del tiraggio 	
Verifica della combustione	Biennale

MANUTENZIONE DEI FAN-COILS

Attività	Frequenza
Ispezioni specialistiche eseguite anche con strumentazioni idonee, atte a verificare lo stato di affidabilità, sicurezza e incolumità degli utenti	Annuale
Pulizia e verifica, controllo del motore elettrico e delle regolazioni	Annuale
Pulizia e disinfezione dei filtri o loro eventuale sostituzione. Pulizia della lanuggine sulle batterie	Semestrale

MANUTENZIONE IMPIANTO ADDOLCITORE

Attività	Frequenza
Controllo impianto addolcitore con eventuale aggiunta di sale/polifosfati	Semestrale
<ul style="list-style-type: none"> • Controllo del programmatore • Misurazione del valore durezza acqua trattata • Smontaggio, pulizia e disinfezione prefiltri, sostituzione di eventuali filtri a perdere • Smontaggio e pulizia del serbatoio ed eventuale sostituzione del tubo di adduzione 	Annuale

7.2 Reperibilità e diritto di chiamata

Il Fornitore dovrà garantire, compresa nel canone e per tutta la durata del contratto, la propria reperibilità nei giorni feriali (dal lunedì al venerdì) dalle 8.00 alle 18.00 ed il sabato dalle 8.00 alle 13.00, mettendo a disposizione dell'ASP un numero di telefono dedicato a cui far pervenire le segnalazioni di eventuali anomalie tecniche.

A seguito delle segnalazioni da parte dell'ASP, il Fornitore dovrà intervenire con personale specializzato **entro 2 (due) ore** dalla ricezione della chiamata, salvo diverso accordo tra l'Asp e il Fornitore stesso in relazione all'anomalia segnalata. Il tempo di intervento sarà calcolato come tempo intercorrente fra la ricezione della segnalazione e l'inizio del sopralluogo.

Le **prime 5 segnalazioni per ogni anno di contratto** sono comprese nel canone e non sarà

riconosciuto al Fornitore alcun compenso per il diritto di chiamata. Le 5 segnalazioni comprese nel canone annuo non sono cumulabili.

Per ognuna delle **ulteriori segnalazioni annue** (dalla 6° in poi) sarà riconosciuto al Fornitore un compenso, non incluso nel canone, pari a **50,00 (Cinquanta/00) Euro (IVA inclusa)**.

7.3 Interventi relativi a manutenzione a guasto o su chiamata per ripristini di lieve entità, ciascuno di valore all'importo di franchigia.

Le attività che il Fornitore sarà chiamato a svolgere sia a seguito delle prime 5 segnalazioni annue, sia a seguito delle ulteriori segnalazioni annue (dalla 6° in poi) saranno compensate applicando la franchigia.

Fermo restando l'onere del Fornitore ad intervenire per qualunque segnalazione pervenuta, qualora la rimozione della criticità riscontrata richiedesse tempi di risoluzione non compatibili con la disponibilità dell'ASP, il Fornitore sarà tenuto ad adottare soluzioni (anche solo provvisorie) avendo cura della messa in sicurezza dell'impianto, pianificando con l'ASP stessa la data in cui effettuare le attività necessarie alla completa risoluzione dell'anomalia.

Per il compenso delle attività di ripristino è prevista una franchigia che è pari al 10% del valore del canone annuo stipulato per la fornitura del servizio.

8. MODALITA' DI PAGAMENTO

Il pagamento del canone per il servizio in oggetto avverrà ogni sei mesi entro il termine di 30 giorni fine mese dalla data di ricezione di regolare fattura, previo accertamento dell'esatta rispondenza delle prestazioni, e dopo la verifica della permanenza della regolarità contributiva e assicurativa dell'impresa, attraverso l'acquisizione telematica del DURC (Documento Unico di Regolarità Contributiva).

L'aggiudicatario della procedura, ai sensi dell'art. 3 dalla legge 136/10, si obbliga a garantire la tracciabilità dei flussi finanziari collegati al presente contratto, utilizzando esclusivamente conti correnti bancari o postali dedicati alle commesse pubbliche, i cui estremi nonché le generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di essi devono essere comunicati all'ASP.

Il mancato rispetto degli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari costituisce illecito amministrativo sanzionato con le modalità di cui all'art. 6 della Legge n. 136/2010.

L'aggiudicatario dovrà emettere la fattura elettronica con espressa indicazione del codice CIG (Codice Identificativo Gara).

Si evidenzia che l'ASP rientra fra gli enti tenuti ad operare lo Split Payment ai sensi dell'articolo 6 comma 5 del D.P.R. 633/72.

9. SOPRALLUOGO OBBLIGATORIO

Il sopralluogo è obbligatorio, a pena di esclusione dalla procedura in oggetto, per prendere visione degli impianti.

Per l'appuntamento contattare l'Amministrazione dell'ASP al nr. 059/222363 oppure scrivere a: amministrazione@pec.aspminori.it.

L'ASP provvederà alla compilazione di un verbale attestante l'avvenuto sopralluogo che deve essere sottoscritto da un dipendente dell'ASP e controfirmato dal soggetto che per conto dell'operatore economico ha effettuato il sopralluogo.

Il RUP
Dott.ssa Rita Galasso
(firmato digitalmente)